

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Weeldijk 13
4759 CD Noordhoek

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 675.000 K.K.

Heerlijk wonen in een verrassend royale
vrijstaande villa met bedrijfsruimte





Heerlijk wonen in een verassend royale vrijstaande villa met bedrijfsruimte, inpandige garage en tuin rondom. De woning heeft maar liefst een inhoud van 1200m³ en heeft een totaal woonoppervlakte van 360m². De bedrijfsruimte heeft een totaal vloeroppervlakte van 450m².

Er is een optie voor alleen de woning te kopen, vraagprijs voor de woning is €550.000,- k.k.

Bij de bouw van deze woning zijn luxueuze en duurzame materialen gebruikt, die ook nog eens zeer onderhoudsvriendelijk en energiezuinig zijn.

Algemeen

De woning is gebouwd in 2002 met luxe, onderhoudsvriendelijke- duurzame materialen. De gehele woning is onderhoudsvriendelijk. Beschikt over kunststof kozijnen, welke voorzien zijn van inbouwrolluiken.

De woning heeft een woonbestemming en heeft huisnummer 13.

De bedrijfsruimte heeft huisnummer 15. In overleg is er een mogelijkheid om enkel de woning te kopen.

Begane grond

Entree, ruime sfeervolle hal met vaste trapopgang naar de eerste verdieping, modern betegeld toilet, meterkast, toegang tot de slaapkamer met badkamer.

De woonkamer biedt een fraaie lichtinval en is hoogwaardig afgewerkt. Het heeft meer dan 50 m² aan woonoppervlakte.

Aan de voorzijde is een prachtige openhaard (hout) bij het zitgedeelte. Aan de achterzijde heeft u een mooi uitzicht over de landerijen.

Ook de woonkeuken is ruim en heeft een uniek uitzicht. Deze heeft een luxe en complete inrichting gasfornuis met oven, natuursteen blad, spoelbak en vaatwasser. Verder veel werk- kast ruimte.

Aansluitend een portaal met toegang tot de bijkeuken waarin de wasapparatuur staat opgesteld.

Aan de voorzijde is er een riante slaapkamer met luxe badkamer. De badkamer is voorzien van een luxe whirlpool bad, douche en wasmeubel.

Souterrain:

Ruime woonkeuken met een riante hobbykamer/ bar en schuifdeuren naar de tuin.

In het souterrain is een badkamer aanwezig. De badkamer is voorzien van douche, wasmeubel en wandcloset.



Eerste verdieping

Overloop, twee riante slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers hebben een ruime maatvoering met een oppervlakte van ieder 18.6 m².

Hierdoor bestaat er ook de mogelijkheid om nog meerdere kamers te creëren. De gehele verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer.

De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Middels vlizotrap bereikbare bergzolder over de gehele verdieping.

Bijgebouwen

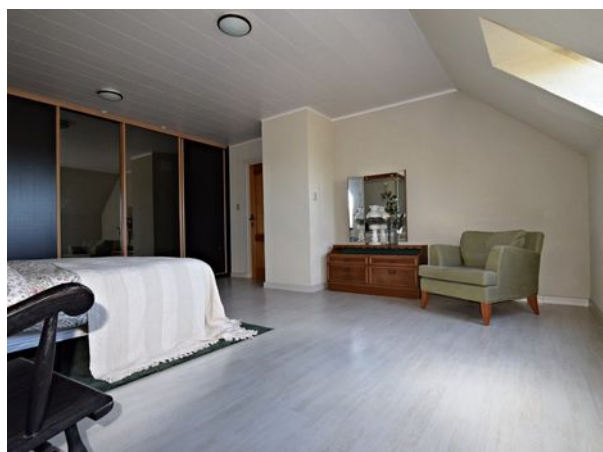
De vrijstaande bedrijfsruimte heeft op de begane grond een totaal vloeroppervlakte van 225m². De twee overheaddeuren zijn elektrisch te bedienen en hebben een hoogte van 4m.

Een vaste trap biedt toegang tot de kelder die tevens 225m² vloeroppervlakte heeft. Deze ruimte is ook te bereiken d.m.v. een inrit welke toegankelijk is voor een personenauto.

Tuin

De combinatie van zon, schaduw, uitzicht en privacy maken van de fraai aangelegde achtertuin een prettig en aangenaam verblijf.

De woning is rondom voorzien van een keurig aangelegde siertuin. Aan de voorzijde een royale oprit die plaats biedt voor meerdere auto's. De achter- en zijtuin zijn keurig aangelegd en onderhouden. De tuin is mede voorzien van een vijver, terrassen en sierbestrating.



Overdracht

Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning, dijkwoning
-------------	---

Bouwperiode	2002
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	875 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	360 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	1.200 m ³
--------	----------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	55 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte externe bergruimte	450 m ²
--------------------------------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	10 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	----------------------------

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft een garage	Ja
------------------	----







Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

